



Hello Watt outille les agents immobiliers pour les aider à mieux estimer les travaux de rénovation énergétique

Un nouvel outil de simulation des travaux de rénovation énergétique est désormais intégré à la plateforme Hello Watt Pro, une solution conçue pour les professionnels de l'immobilier.

Déployée dans plus de 2 100 agences, elle permet d'évaluer les scénarios de rénovation, leurs coûts et les aides mobilisables afin d'accompagner les clients dans la transition énergétique des logements.

Face à la pression du marché et à l'instabilité des aides, anticiper la rénovation devient un levier clé pour sécuriser l'achat ou la location des passoires thermiques

Ce sont aujourd'hui **4,1 millions** de logements classés F ou G qui restent à rénover. Parmi ces logements, environ 600 000 biens en G sont désormais interdits à la location depuis le 1er janvier 2025, et les propriétaires bailleurs sont nombreux à anticiper la prochaine échéance de 2028 pour les logements en F.

Côté transaction, le choix d'acheter et de rénover une passoire thermique plutôt que d'acheter un logement déjà rénové est presque toujours plus rentable dans le cas d'une maison, en raison des décotes importantes liées à la classe énergétique. En moyenne, ces logements énergivores connaissent une décote de 15 à 25 % sur le marché immobilier, selon une [récente étude Hello Watt](#).

Malgré ce constat, les particuliers qui souhaitent acheter sont confrontés à la difficulté d'obtenir des conseils et des chiffres fiables sur les travaux à faire pour améliorer le DPE d'un bien en vente, ainsi que les aides auxquelles ils sont éligibles.

Côté agent immobilier, la réglementation en constante évolution ne permet pas de se positionner raisonnablement en tant qu'expert de la rénovation énergétique. Les passoires énergétiques restent ainsi des biens difficiles à vendre, d'une part à cause de l'incertitude liée aux travaux, et d'autre part car la rénovation énergétique est perçue comme un sujet complexe par les acquéreurs.

« Notre objectif est d'équiper les professionnels de l'immobilier avec des outils concrets pour aider les acquéreurs à se projeter dans des projets de travaux indispensables. En tant que premier point de contact avec les propriétaires et les acquéreurs, les professionnels de l'immobilier ont un rôle stratégique pour initier les parcours de rénovation, en anticipant les enjeux énergétiques dès la prise de mandat. » Sylvain Le Falher, cofondateur de Hello Watt.

Un simulateur de travaux intégré dans Hello Watt Pro pour aider les agences à mieux informer leurs clients

C'est précisément pour lever ces freins que Hello Watt a développé un simulateur de travaux directement dans sa plateforme partenaire. L'outil permet à l'agent immobilier de fournir à son client une première estimation chiffrée de la rénovation à entreprendre, avec la garantie d'une cohérence entre la recommandation et la réalisation des travaux. La plateforme clarifie également le montant des aides en fonction des gestes de rénovation et du revenu imposable du client, avec une mise à jour en temps réel si les dispositifs évoluent.

À l'issue de cette simulation, l'agent dispose d'une **étude personnalisée, au nom de l'agence**, à remettre au vendeur ou à l'acquéreur avec :

- ✓ les différents scénarios de travaux à réaliser pour améliorer la classe énergétique du logement ;
- ✓ pour chaque scénario, le coût des travaux et l'évolution projetée de la lettre DPE ;
- ✓ les montants des aides disponibles (MaPrimeRénov', CEE), qui seront ensuite directement déduites des devis Hello Watt.

L'outil s'appuie sur la **méthode 3CL**, utilisée pour produire un DPE réglementaire, et propose un calcul dynamique tenant compte des dernières évolutions. Hello Watt se distingue d'autres acteurs du marché en proposant des estimations du coût des travaux (isolation, installation de pompe à chaleur, menuiseries extérieures..) fondées sur les prix moyens observés sur des milliers de chantiers réalisés par Hello Watt, assurant une estimation réaliste.



Bilan énergétique et recommandations de travaux

Simulation réalisée le 14 octobre 2025 par votre conseiller Century 21



Améliorer la note DPE

21 CENTURY 21 x hello watt

Les solutions pour améliorer le DPE du logement

Pour améliorer la performance énergétique du logement, vous pouvez changer d'équipement de chauffage ou entamer des travaux de rénovation.

Obtenez l'étiquette E	Obtenez l'étiquette D	Obtenez l'étiquette C
Note actuelle G → Après travaux E Jusqu'à 470 € d'économies par an Travaux à effectuer Installer une pompe à chaleur Coût des travaux 13 000 € Aides déduites des devis* MaPrimeRénov' -5 000 € Prime CEE -1 442 € Reste à charge (matériel + pose) 6 557 € Économies d'énergie par an 18 % de consommation 470 € d'économies - 9 350 kg de CO2	Note actuelle G → Après travaux D Jusqu'à 600 € d'économies par an Travaux à effectuer Installer une pompe à chaleur Isoler ses combles Coût des travaux 14 417 € Aides déduites des devis* MaPrimeRénov' -5 000 € Prime CEE -2 652 € Reste à charge (matériel + pose) 6 764 € Économies d'énergie par an 23 % de consommation 600 € d'économies - 9 570 kg de CO2	Note actuelle G → Après travaux C Jusqu'à 780 € d'économies par an 1. Audit et préparation MonAccompagnateurRénov' Coût accompagnement 2 000 € 2. Travaux à effectuer Installer une pompe à chaleur Isoler ses combles Isoler son sous-sol Isoler ses murs Coût des travaux 44 962 € Aides versées après travaux* MPR Parcours accompagné -32 000 € Aides accompagnement MAR -2 000 € Reste à charge (matériel + pose) 10 962 € Économies d'énergie par an 30 % de consommation 780 € d'économies - 10 010 kg de CO2

*Montants des aides estimés sur la base des informations de revenus suivantes : entre 0 € et 41 893 €

Bilan énergétique et recommandations de travaux 4 / 7



Un appui au quotidien des professionnels de l'immobilier pour enclencher les parcours de rénovation

Au-delà de la simulation, Hello Watt Pro permet désormais aux conseillers de proposer un accompagnement complet à leurs clients, **couvrant l'ensemble du parcours de rénovation énergétique : de l'estimation à la réalisation des travaux**, jusqu'au suivi des économies générées après le chantier. Ils sont ainsi mieux armés pour :

- **identifier les risques liés au DPE** dès la prise de mandat pour ajuster la stratégie de vente ;
- **fournir aux acquéreurs une estimation claire du coût des travaux**, aides déduites, pour lever les freins à l'achat dès la première visite ;
- **simplifier la mise en œuvre des travaux partout en France**, en proposant un rendez-vous avec un expert Hello Watt directement depuis l'outil.

Hello Watt interviendra également lors d'une conférence au salon RENT, consacrée à la Greentech et à la rénovation énergétique, le jeudi 6 novembre de 15h45 à 16h15. Sylvain Le Falher, cofondateur de l'entreprise, y partagera les enseignements clés tirés de la collaboration avec les agences immobilières partenaires.

À propos d'Hello Watt

Hello Watt est le spécialiste de la transition énergétique qui offre des solutions pour réduire sa facture d'énergie et son impact sur la planète. 🌍

Partout en France, Hello Watt permet aux particuliers de reprendre le contrôle de leur consommation d'énergie via son app, téléchargée plus d'un million de fois, et :

- de choisir un fournisseur d'énergie plus vert et moins cher ;
- d'isoler son logement et de remplacer sa chaudière gaz ou fioul par une pompe à chaleur ;
- d'installer des panneaux solaires pour devenir son propre producteur d'énergie renouvelable.

Hello Watt, c'est surtout une belle équipe de plus de 200 personnes, centrée sur la satisfaction de ses clients, et déterminée à accélérer la transition énergétique en France et en Europe ! Hello Watt accélère la transition énergétique en la rendant plus simple, plus performante et plus accessible.

presse@hellowatt.fr