



Rénovation énergétique, les grands gagnants et perdants des nouvelles réglementations

Plusieurs textes publiés au Journal officiel le mardi 8 septembre, à la veille de la chute du gouvernement Bayrou, sont venus confirmer une série de mesures jusque-là communiquées au compte-gouttes. Le secteur de la rénovation énergétique, déjà habitué à l'instabilité des dispositifs d'aides, n'avait toutefois jamais connu une telle succession de changements en si peu de temps.

Face à cette complexité, Hello Watt publie un récapitulatif clair des réformes désormais actées et propose dans cette étude une analyse des impacts concrets pour les particuliers :

- Qui sont les gagnants et les perdants de ces nouveaux dispositifs ?
- Comment les ménages peuvent-ils s'y retrouver pour sécuriser leur projet de rénovation et optimiser leurs aides ?

Une grande gagnante : la pompe à chaleur

La pompe à chaleur (PAC) reste la technologie la plus soutenue par les pouvoirs publics. Avec la refonte du mode de calcul des primes CEE, celles-ci sont désormais multipliées par 2 à 3 selon les projets, rendant la PAC accessible à tous les profils de ménages, et particulièrement pour les revenus intermédiaires et supérieurs.

La PAC devient ainsi le dénominateur commun de toutes les stratégies de rénovation :

- dans le cadre d'une rénovation d'ampleur, elle est quasiment incontournable, car elle permet de réaliser au moins deux sauts de classe énergétique, condition sine qua non pour ce type de parcours ;
- pour les ménages supérieurs, l'augmentation des aides dédiées à la PAC peut partiellement compenser la faiblesse des aides en rénovation d'ampleur et rendre leur projet plus soutenable financièrement.

« La pompe à chaleur s'impose comme la grande gagnante de ces réformes : elle concentre la majorité des soutiens publics et reste un levier incontournable pour réussir une rénovation performante, quel que soit le profil du ménage. »
Pierre-François Morin, directeur de l'activité Rénovation énergétique d'Hello Watt.

La pompe à chaleur s'impose donc comme un levier central de la transition énergétique, quel que soit le profil de ménage. Cependant des inégalités se creusent entre les typologies de ménages.

[Gagnants] La réforme des aides pour les pompes à chaleur privilégie les grandes surfaces

À partir d'octobre 2025, le mode de calcul des primes CEE pour l'installation d'une pompe à chaleur sera profondément modifié. Les revenus du ménage ne seront plus l'unique critère : le niveau de prime dépendra désormais de la surface du logement, de la zone géographique et de l'efficacité de l'équipement installé.

Ce changement favorise mécaniquement les logements de grande surface et les installations puissantes, souvent plus coûteuses, créant ainsi un véritable effet d'aubaine pour des ménages plus aisés.

Concrètement, les ménages aisés pourront désormais obtenir jusqu'à 10 800 € d'aides CEE pour une PAC, alors qu'elles étaient auparavant plafonnées à 2 730 €.

Pour une même configuration de logement avec pompe à chaleur, nous avons simulé ci-dessous le montant des aides selon les différentes typologies de revenus*. **Résultat : avec la réforme du mode de calcul des primes CEE, les ménages aux revenus supérieurs voient leurs aides multipliées par 2,3 dans ce cas de figure.**

Impacts de l'évolution des primes CEE pour l'installation d'une PAC

	Jusqu'au 30 septembre 2025			À partir du 1 ^{er} octobre 2025			Évolution des aides après la réforme
	MaPrimeRénov'	Primes CEE	Total aides	MaPrimeRénov'	Primes CEE	Total aides	
Revenus très modestes	5 000 €	5 800 €	10 800 €	5 000 €	5 800 €	10 800 €	0 %
Revenus modestes	4 000 €	4 246 €	8 246 €	4 000 €	5 000 €	9 000 €	+ 9 %
Revenus intermédiaires	3 000 €	2 654 €	5 654 €	3 000 €	4 200 €	7 200 €	+ 27 %
Revenus supérieurs	-	2 654 €	2 654 €	-	6 243 €	6 243 €	+ 135 %

*Simulations Hello Watt pour une maison de 130m² située à Amiens, avec installation d'une PAC de Marque Viessmann 6kw chauffage seule pour couvrir les déperditions



[Perdants] À l'inverse, les occupants de petits logements souhaitant passer à la pompe à chaleur seront pénalisés

Jusqu'à présent, les ménages très modestes avaient la garantie de recevoir environ 5 800 € d'aides CEE pour l'installation d'une pompe à chaleur, quelle que soit la taille de leur logement.

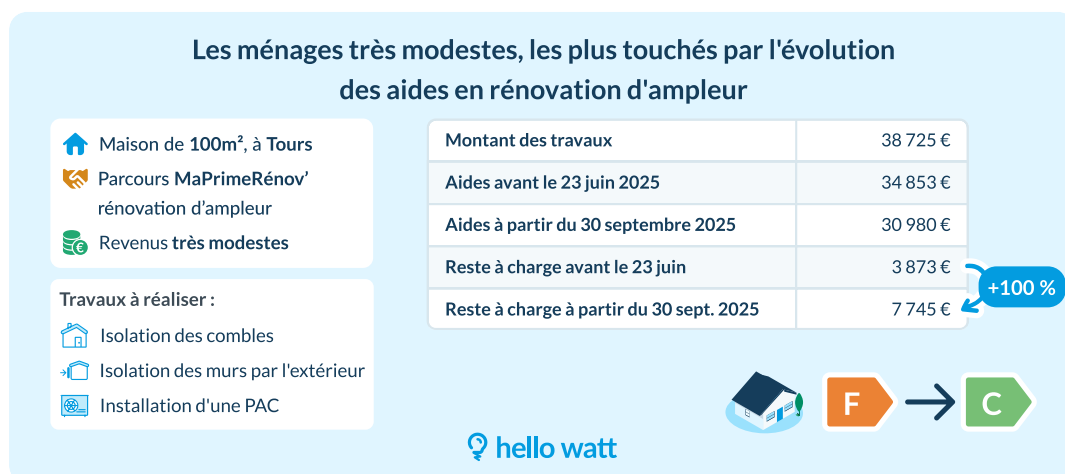
Désormais, le montant des aides dépend davantage de la surface habitable et de l'efficacité de l'équipement. Conséquence : les logements moins spacieux verront leurs primes réduites, avec des montants parfois bien inférieurs aux niveaux actuels.

La réforme change donc la donne : si elle crée un effet d'aubaine pour les grandes surfaces et les installations puissantes, elle pénalise directement les petits logements.

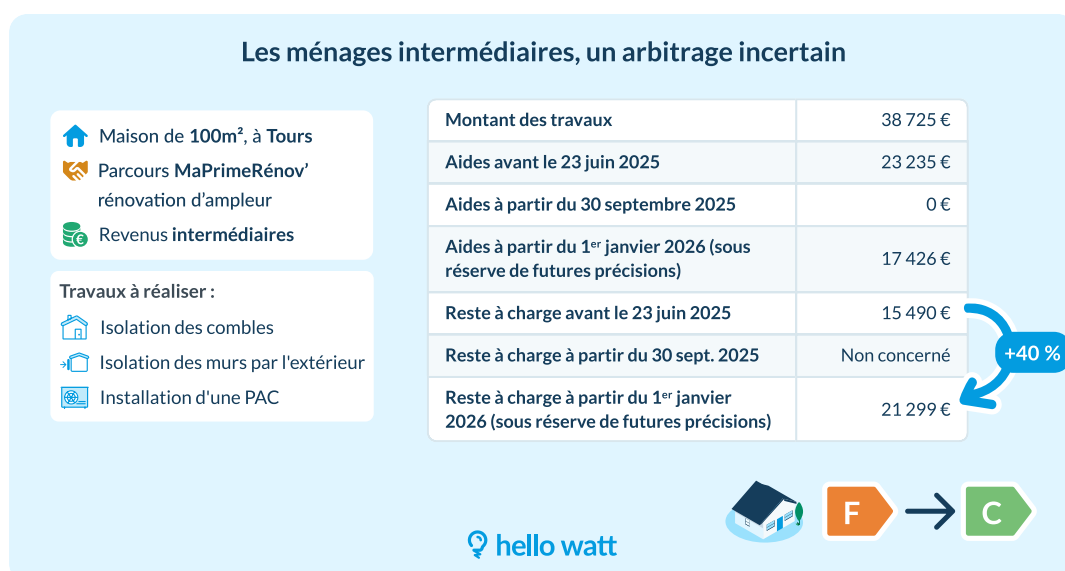
Un grand perdant : les travaux de rénovation énergétique de moins en moins ambitieux, au détriment des ménages et de la transition écologique

[Perdant] La rénovation d'ampleur perd de son ampleur

Avec l'abaissement des plafonds de travaux en rénovation d'ampleur, l'ensemble des ménages voit son reste à charge augmenter. Face à un effort financier accru, beaucoup seront contraints d'adapter leurs projets à la baisse. **Résultat : des rénovations moins ambitieuses, avec un impact réduit sur la performance énergétique globale des logements.**



Dans l'exemple ci-dessus, un ménage très modeste voit son reste à charge passer de 3 873 € (avant la réforme) à 7 745 € après le 30 septembre 2025. Cet effort financier supplémentaire (+100 %) risque de les contraindre à réduire leur projet de rénovation, au détriment de leur confort et de l'impact énergétique global.



Dans l'exemple ci-dessus, un ménage intermédiaire voit son reste à charge passer de 15 490 € (avant la réforme) à 21 299 € après le 30 septembre 2025. Soit un effort financier en hausse de +40 %, qui risque de peser directement sur le projet de travaux, au détriment du confort et de la performance énergétique.

Pour les ménages intermédiaires, la situation demeure incertaine : la rénovation d'ampleur reste longue et complexe, et la visibilité pour 2026 est réduite, avec dans tous les cas une baisse des aides. Dans ce contexte, le parcours par gestes, et notamment l'installation d'une pompe à chaleur, peut dans certains cas s'avérer plus pertinent, en combinant délais plus courts, moindre complexité et cumul des aides MaPrimeRénov' + CEE.

Enfin, pour les ménages supérieurs, la rénovation d'ampleur est de facto exclue. Les aides sont trop faibles (maximum 4 000 €) pour compenser les coûts et les contraintes supplémentaires du parcours (accompagnement MAR obligatoire, démarches administratives, délais).

Leur horizon se limite donc aux travaux mono-gestes ou multi-gestes, avec un intérêt particulier pour l'installation de pompes à chaleur, désormais davantage soutenue par les pouvoirs publics via les primes CEE.

[Perdant] Les travaux d'isolation des murs désormais restreints aux rénovations d'ampleur

À partir de 2026, l'isolation des murs ne sera plus éligible dans le parcours par gestes. Elle sera désormais réservée aux rénovations d'ampleur, un dispositif qui reste surtout intéressant pour les ménages très modestes (TMO) et modestes (MO). Cette évolution risque de provoquer une réduction du nombre de chantiers d'isolation des murs, alors qu'il s'agit pourtant d'un geste clé dans la lutte contre les passoires thermiques.

[Perdant] les chaudières biomasses

Dernier perdant de la réforme : les chaudières biomasse, qui ne seront plus éligibles dans le parcours par gestes à partir de janvier 2026, et ne pourront être financées que dans le cadre d'une rénovation d'ampleur.

Si l'abandon du soutien à la filière biomasse se justifie par des objectifs de qualité de l'air, il n'en reste pas moins qu'il laissera de côté certains ménages, qui se verront privés d'une solution renouvelable et abordable pour sortir du gaz ou du fioul. Une décision qui, tout en répondant à un impératif sanitaire, risque d'exclure une partie des foyers de la transition énergétique.

4 conseils pour maximiser les aides à la rénovation énergétique

Conseil #1 : Miser sur la pompe à chaleur, geste incontournable, pour profiter des aides renforcées

La pompe à chaleur est devenue la solution incontournable :

- elle bénéficie d'aides doublées voir triplées pour cette fin d'année ;
- elle permet de diviser par trois la consommation de chauffage ;
- elle constitue une alternative décarbonée ;
- elle s'appuie sur des marques françaises reconnues.

Conseil #2 : Lancer son projet d'isolation des murs par l'extérieur dès maintenant

Hello Watt conseille aux ménages de lancer rapidement leurs projets d'isolation des murs par l'extérieur, **afin de profiter des aides MaPrimeRénov' Parcours par geste, encore disponibles pour tout dossier déposé avant le 31 décembre 2025**. C'est l'une des dernières opportunités de financer ces travaux dans des conditions aussi favorables.

Pour maximiser le soutien aux particuliers, Hello Watt renforce les aides de l'État avec des primes exceptionnelles jusqu'au 31 décembre 2025 :

- **+100% des primes CEE** pour les ménages très modestes
- **+25 %** pour les modestes, intermédiaires et supérieurs

Conseil #3 : Engager ses travaux au plus tôt avec l'accompagnement d'un expert pour sécuriser les aides

Avec une forte incertitude sur 2026 et un budget d'État contraint, une baisse des aides ou des travaux éligibles n'est pas à exclure, conduisant à des travaux moins ambitieux.

Les ménages ont donc tout intérêt à se dépêcher tant que les aides actuelles sont encore accessibles, plutôt que de risquer de voir leurs projets devenir beaucoup plus coûteux l'an prochain.

Cette urgence est particulièrement vraie pour les ménages très modestes et modestes : la limitation du nombre de dossiers pour la fin d'année 2025 impose de déposer sa demande dès la réouverture du guichet MaPrimeRénov' le 30 septembre 2025, afin de maximiser ses chances d'acceptation.

S'appuyer sur un accompagnement expert devient alors indispensable pour :

- simplifier les démarches administratives (montage du dossier MaPrimeRénov', CEE, dépôt & suivi) et sécuriser l'éligibilité ;
- réduire immédiatement le reste à charge, grâce à la déduction des aides directement du devis ;
- accéder à un financement adapté en cas de trésorerie limitée. Hello Watt travaille notamment avec Société Générale et Crédit Agricole pour proposer des solutions comme l'éco-PTZ, permettant de sécuriser le plan de financement et d'avancer rapidement.

Conseil #4 : Choisir le bon parcours d'aides, selon son profil

Au-delà du calendrier et du niveau d'aides, le choix du parcours le plus adapté dépend fortement du profil de revenus et du type de logement. Hello Watt a établi un tableau de recommandations pour aider chaque ménage à s'orienter :

- **pour les ménages très modestes et modestes (TMO/MO)** occupant un logement E/F/G : la rénovation d'ampleur reste toujours plus avantageuse, car le volume d'aides est nettement supérieur.
- **pour les ménages intermédiaires (INT)**, l'arbitrage se fait davantage au cas par cas. Le parcours par gestes, notamment avec l'installation d'une pompe à chaleur, peut s'avérer plus avantageux : il permet de cumuler MaPrimeRénov' et les primes CEE, pour un montant d'aides qui dépasse souvent 10 000 €. À l'inverse, la rénovation d'ampleur offre un plafond théorique de 18 000 €, mais elle s'accompagne de coûts globaux plus élevés (+10 % en moyenne), de la contrainte d'un Mon Accompagnateur Rénov' payant et de délais plus longs.

- **pour les ménages supérieurs (SUP)** : la rénovation d'ampleur est disqualifiée d'emblée par un niveau d'aides très limitées (max 4 000 €), alors que l'accompagnement MAR impose un ticket d'entrée de 2 500 €. Le parcours par gestes est donc la meilleure option.

Travaux de rénovation : comment optimiser les aides MaPrimeRénov' selon le profil de revenus					
DPE du logement	Revenus très modestes	Revenus modestes	Revenus intermédiaires		Revenus supérieurs
A	Parcours par geste		Parcours par geste		Parcours par geste
B					
C					
D					
E	Parcours Réno d'Ampleur		Sans pompe à chaleur : Parcours Réno d'Ampleur	Avec pompe à chaleur : Parcours par geste	
F					
G					

 hello watt

Si vous souhaitez en savoir plus sur ce sujet, Pierre-François Morin, directeur Rénovation Énergétique d'Hello Watt, et ses équipes se tiennent à votre disposition.

Possibilités de reportage chez Hello Watt & tournage avec un particulier.

À propos d'Hello Watt

Hello Watt est le spécialiste de la transition énergétique qui offre des solutions pour réduire sa facture d'énergie et son impact sur la planète. 🌍

Partout en France, Hello Watt permet aux particuliers de reprendre le contrôle de leur consommation d'énergie via son app, téléchargée plus d'un million de fois, et :

- de choisir un fournisseur d'énergie plus vert et moins cher ;
- d'isoler son logement et de remplacer sa chaudière gaz ou fioul par une pompe à chaleur ;
- d'installer des panneaux solaires pour devenir son propre producteur d'énergie renouvelable.

Hello Watt, c'est surtout une belle équipe de plus de 200 personnes, centrée sur la satisfaction de ses clients, et déterminée à accélérer la transition énergétique en France et en Europe ! Hello Watt accélère la transition énergétique en la rendant plus simple, plus performante et plus accessible.

presse@hellowatt.fr